ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT

307 ELLBÖGEN

Anlage A zur Verordnung

ENTWICKLUNGSPLAN

Dem Gemeinderatsbeschluß

vom _____

zugrunde gelegen

zur allgem. Einsicht aufgelegen:
gem. § 64 Abs. 1 TROG 2016:

1.Auflage: vom _____ bis _____

Der Bürgermeister: _____

Prüfvermerk:

GZL. ABT. Ic/5 _____

Aufsichtsbehördliche Genehmigung
gem. § 67 TROG 2016

ZL. ABT. Ve1 _____

KUNDMACHUNG:
gem. § 68 Abs.1 TROG 2016

vom _____

bis _____

Der Bürgermeister: _____

Stand: September 2020
PLOT 21-09-2020

PLANGRUNDLAGEN:
Digitale Katastralmappe Nov. 2016
Ergänzungen zur DKM

Längen und Flächenmaßstab
1 : 5000

1ha

0 50 100 150 200 250 500m

Nord

ÜBERSICHTSPLAN:

DIPL.-ING. WALTER BISCHOFER
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
INNSBRUCK

INGENIEURKONSULENT
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DIPL.-ING. WALTER BISCHOFER
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER

FESTLEGUNGEN

§ 27 FREIHALTEFLÄCHEN

- FL — § 27.2.h Landwirtschaftl. Freihalteflächen
- FF — § 27.2.h Forstwirtschaftl. Freihalteflächen
- FS — § 27.2.h Sonstige Freihalteflächen
- FA — § 27.2.j Landschaftlich wertvolle Flächen
- FÖ — § 27.2.j Ökologisch wertvolle Flächen

BAULICHE ENTWICKLUNG
Gliederung, zeitliche Abfolge, Intensität

- K 01 D2 — § 31.(1) e.h Vorw. zentrumstypische Nutzung
- W 01 D1 — § 31.(1) d. h Vorw. Wohnnutzung
- L 01 D1 — § 31.(1) d. h Vorw. landwirtschaftl. Nutzung
- S01 — § 31.1.e. Vorw. Sondernutzung

- z1 unmittelbarer Bedarf
- Siedlungserweiterungsflächen
- z3 Siedlungserweiterungsflächen z2
- z2 Rückstellungsflächen aus dem ersten ÖRK

W 01 D2 — Zähler zur Legende
D1 überwiegend freistehende Objekte
D2 überwiegend verdichtete Bauweise

RÜ — Rückwidmungsfläche

BAULICHE ENTWICKLUNG
Ausmass und grossräumige Anordnung
des Baulandes § 31.d

- § 31.1.d. Bauland bebaut u. gewidmet
- § 31.1.d. Bauland unbebaut u. gewidmet

- Grenze verschiedener Festlegung
- § 31.(1) d.e absolute Siedlungsgrenze

DATENHERKUNFT

Plangrundlage: Digitale Katastermappe (DKM) des BEV, Nov.2016
Gefahrenzonen: TIRIS Nov 2009, digitale Daten
Freileitungen: TIRIS Nov 2009, digitale Daten
Waldflächen: DKM 2016

Naturkundl. Bearbeitung: Mag. Michael Kuhn, Büro für Ökologie, April 2018
Quellen: Quellkataster

BESTANDSAUFNAHME

INFRASTRUKTURENTWICKLUNG

Energie

- Freileitungen TIWAG 110 kV mit Schutzbereich
- Freileitungen TIWAG 10/30 kV
- Kabel, 10/30 kV
- Trassensicherungsstreifen

Trinkwasser

- QU — Quelle

Verkehr

- Verkehrswege, Bestand
- Landesstraße
- Verkehrswege; Ausbau, Planung
- Eisenbahnanlagen
- Hauptbahn - ÖBB

NATURGEFAHREN
NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

- WR — Wildbach rote Zone
- WG — Wildbach gelbe Zone
- LG — Lawine gelbe Zone
- RU — Rutschung
- ST — Steinschlag

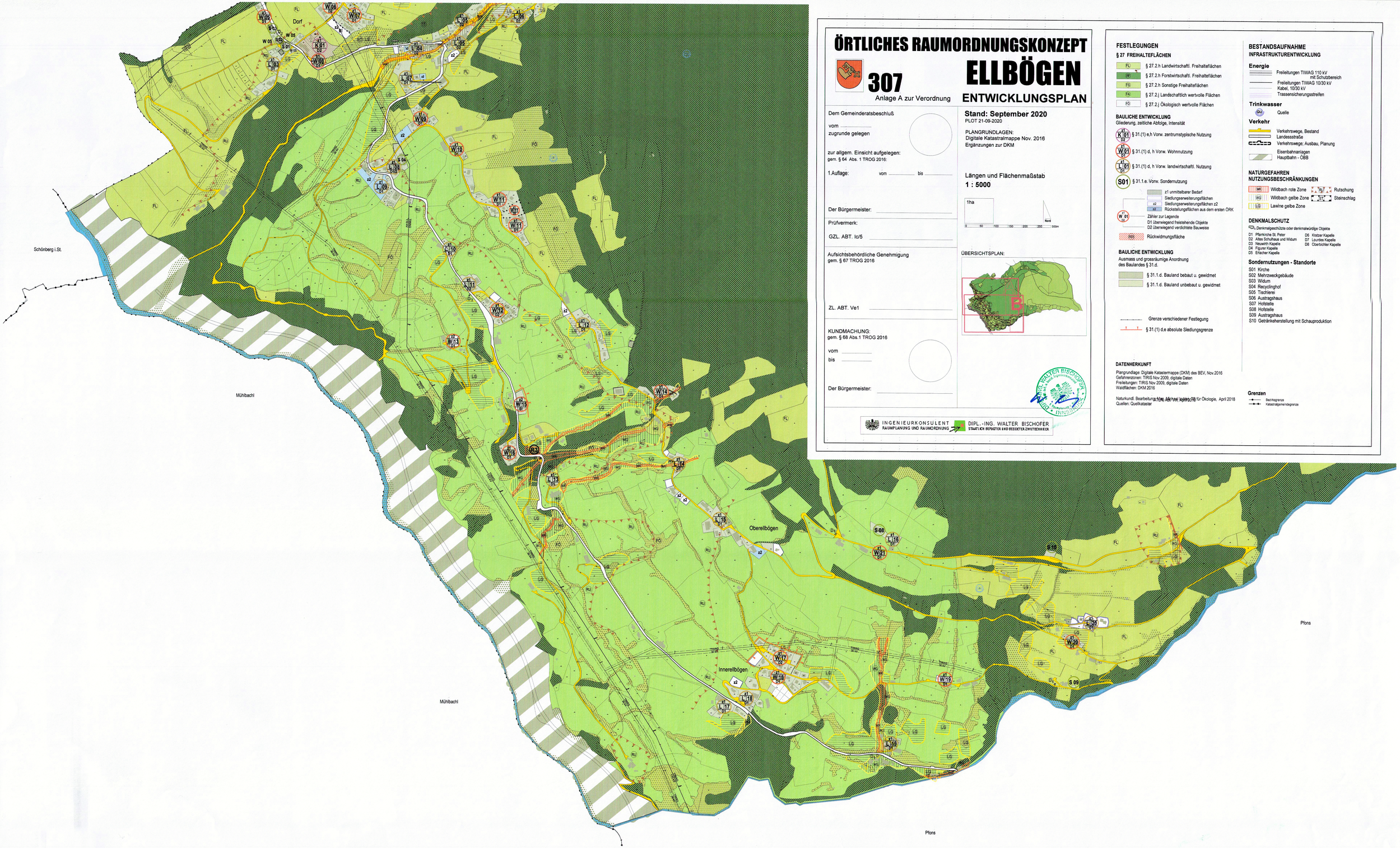
DENKMALSCHUTZ

RÜ Denkmalgeschützte oder denkmalwürdige Objekte

D1 Pfarrkirche St. Peter
D2 Altes Schulhaus und Widum
D3 Neuwirth Kapelle
D4 Figurer Kapelle
D5 Erlacher Kapelle
D6 Kratzer Kapelle
D7 Lourdes Kapelle
D8 Oberbichler Kapelle

Sondernutzungen - Standorte

S01 Kirche
S02 Mehrzweckgebäude
S03 Widum
S04 Recyclinghof
S05 Tischlerei
S06 Austragshaus
S07 Hofstelle
S08 Hofstelle
S09 Austragshaus
S10 Getränkeherstellung mit Schauproduktion

Grenzen

- Bezirksgrenze
- Katastralgemeindegrenze