



GEMEINDE ELLBÖGEN

St. Peter 31
6083 Ellbögen

Tel: 0512/377555

Fax: 0512/377555-6

E-mail: gemeinde@ellboegen.tirol.gv.at

Bearb.: Mag. Sonja Kogler

Aktenzeichen 031-2/3/2020

Betrifft: Änderung örtliches Raumordnungskonzept

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellbögen beschließt gemäß § 71 Abs. 1 iVm § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den von DI Ortner ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Ellbögen vom 30.06.2020 durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt

vom 14.07.2020 bis einschließlich 11.08.2020

Der Entwurf sieht folgende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes vor:

Ausweisung eines baulichen Entwicklungsbereiches für vorwiegend landwirtschaftlich gemischte Nutzung mit der Indexziffer L28, der Zeitzone 1 (Z 1) und der Baudichtestufe 1 (D 1) gemäß den Bestimmungen des Örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Ellbögen unter begleitender zwingender Erlassung eines Bebauungsplanes.
Festlegungen der Indexziffer L28:

Waldn: Siedlungsentwicklungsbereich für landwirtschaftlich gemischte Nutzung zur Befriedigung des sozialen örtlichen Bedarfs. Die zukünftige Siedlungsstruktur hat dabei aus freistehenden Gebäuden unter Sicherstellung einer harmonischen Einbindung in den Landschaftsraum zu erfolgen. Im Zuge von Wohnnutzungen ist beim Abschluss entsprechender privatrechtlicher Vereinbarungen gemäß §33 TROG 2016 zur Sicherung des Widmungszweckes auch aufzunehmen, dass allfällige spätere Nutzungskonflikte mit angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzungen ausdrücklich zu akzeptieren sind.

Gleichzeitig wird gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Der Bürgermeister:


Walter Hofer



angeschlagen am: 14.07.2020
abgenommen am: 12.08.2020