



## GEMEINDE ELLBÖGEN

St. Peter 31  
6083 Ellbögen

Tel: 0512/377555

Fax: 0512/377555-6

E-mail: [gemeinde@ellboegen.tirol.gv.at](mailto:gemeinde@ellboegen.tirol.gv.at)

An einen Haushalt

amtliche Mitteilung

zugestellt durch Post.at

17.10.2022

# Wohnungsausschreibung – Mietwohnung im Widum

Im Widum in Ellbögen steht ab 01.01.2023 eine Wohnung zur Miete zur Verfügung, die durch die Gemeinde Ellbögen vergeben wird.

### Die Daten der Wohnung lauten:

Objekt:	6083 Ellbögen, St. Peter 22
Geschoß:	erstes und zweites Obergeschoß, Altbau
Lift:	kein Lift vorhanden
Dauer Mietvertrag:	maximal 5 Jahre
Voraussichtlicher Bezug:	01.01.2023
Wohnnutzfläche:	ca. 125 m <sup>2</sup> auf zwei Etagen
Anzahl der Räume:	5
Garage:	ja, (ca. 18,5 m <sup>2</sup> ) für einen PKW samt davorliegendem Stellplatz
Gartenbenützung:	ja (ca. 165 m <sup>2</sup> )
Keller:	ja
Heizung:	über Hackschnitzelheizung der Gemeinde (Heizkörper)
Miete:	€ 1.500,00 inklusive Betriebskosten, ohne Strom
Kaution:	€ 3.000,00

### Beschreibung der Wohnung:

Hinter der Eingangstür befindet sich ein Vorzimmer, aus dem die Räumlichkeiten der Pfarre erreicht werden. Über das dortige Stiegenhaus gelangt man in das erste Obergeschoß. Hier befindet sich ein Vorraum mit ca. 5 m<sup>2</sup>, eine Sanitäreinheit mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss mit ca. 8 m<sup>2</sup>, eine voll ausgestattete Wohnküche mit abgetrennter Sitzgelegenheit und Kachelofen im Ausmaß von ca. 23 m<sup>2</sup>, ein Schlafzimmer mit ca. 17 m<sup>2</sup> und ein Wohnzimmer mit ca. 19 m<sup>2</sup>.

Über das erwähnte Stiegenhaus gelangt man in das zweite Obergeschoß. Hier befindet sich ein Vorraum mit ca. 7 m<sup>2</sup>, aus dem man auf der einen Seite ein Zimmer mit 22 m<sup>2</sup> und weiterführend eine Sanitäreinheit mit WC und Dusche im Ausmaß von 3 m<sup>2</sup> erreicht. Auf der anderen Seite findet man ein Zimmer mit 18 m<sup>2</sup> und eine weitere Sanitäreinheit, ausgestattet mit Dusche und WC, von ebenfalls 3 m<sup>2</sup> vor.

Sämtliche Wohnräume sind mit Holzböden ausgestattet. Im 2. Obergeschoß befinden sich Dachschrägen und sichtbare Balken.

**Besichtigung erwünscht? Bitte melden Sie sich im Gemeindeamt unter 0512/377555-17 damit wir mit Ihnen einen Termin vereinbaren können.**

Mit freundlichen Grüßen  
Der Bürgermeister  
Walter Kiechl, MSc