



**GEMEINDE ELLBÖGEN**

St. Peter 31  
6083 Ellbögen

Tel: 0512/377555

Fax: 0512/377555-6

E-mail: [gemeinde@ellboegen.tirol.gv.at](mailto:gemeinde@ellboegen.tirol.gv.at)

Bearb.: Mag. Sonja Kogler

Aktenzeichen 031-2/1/2019

Betrifft: Änderung örtliches Raumordnungskonzept

## **KUNDMACHUNG**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ellbögen beschließt gemäß § 71 Abs. 1 iVm § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den von DI Ortner ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes der Gemeinde Ellbögen vom 25.02.2019 durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

*Die 4-wöchige Auflage erfolgt*

**vom 30.04.2019 bis einschließlich 29.05.2019.**

Der Entwurf sieht folgende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes vor:

**Änderung 13, des örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich der Gp. 17/7 KG Ellbögen.  
Ausweisung eines baulichen Entwicklungsbereiches für überwiegende Wohnnutzung mit der  
Indeziffer W 26, der Zeitzone 1 (Z1) und der Baudichtestufe 1 (D1) in Verbindung der zwingenden  
Erlassung eines Bebauungsplanes (B!).**

**Festlegungen der Indeziffer W26:**

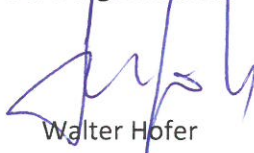
**Erweiterungsfläche des Siedlungsentwicklungsgebietes mit Indes W 25 Tarzens für den örtlichen  
Wohnbedarf.**

**Im Zuge der Bebauungsplanung ist insbesondere auf eine harmonische Einbindung in den  
Landschaftsraum zu achten.**

Gleichzeitig wird gemäß § 71 Abs. 1 lit. a TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf  
entsprechende Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes gefasst.

***Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist  
keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben  
wird.***

Der Bürgermeister:

  
Walter Hofer



angeschlagen am: 30.04.2019  
abgenommen am: 30.05.2019